

MCA-INVEST B.V.B.A.  
Guido Gezellestraat 17  
3500 Hasselt

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	contactpersoon	datum
22/09/2016	/	2016/02061/AC 011 23 93 78	Anne-Marie Cornélis anne-marie.cornelis@hasselt.be	23/09/2016

**Informatie betreffende het goed gelegen te HASSELT, afd.: 3, sectie: C, nr.: 527F,  
SINT-OEDENRODELAAN 5**


Geachte,

Als bijlage bezorgen wij u een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister betreffende voornoemd perceel.

Wij hopen u hiermee van dienst te zijn geweest.

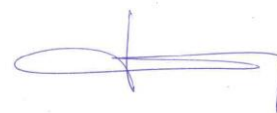
Met vriendelijke groet

de gemeentesecretaris  
in opdracht:  
T. Berx - adm. medewerker



de burgemeester en schepenen

T. Vandeput



Bijlage: Uittreksel plannen- en vergunningsregister

De kantoren zijn gevestigd: Administratief Centrum, Dr. Willemsstraat 34, 3500 HASSELT  
Openingsuren: alle werkdagen van 9 tot 12.30 en van 13.30 tot 16 uur  
Juli en augustus: maandag van 9 tot 12.30 en van 13.30 tot 16 uur - dinsdag tot vrijdag van 9 tot 12.30 uur

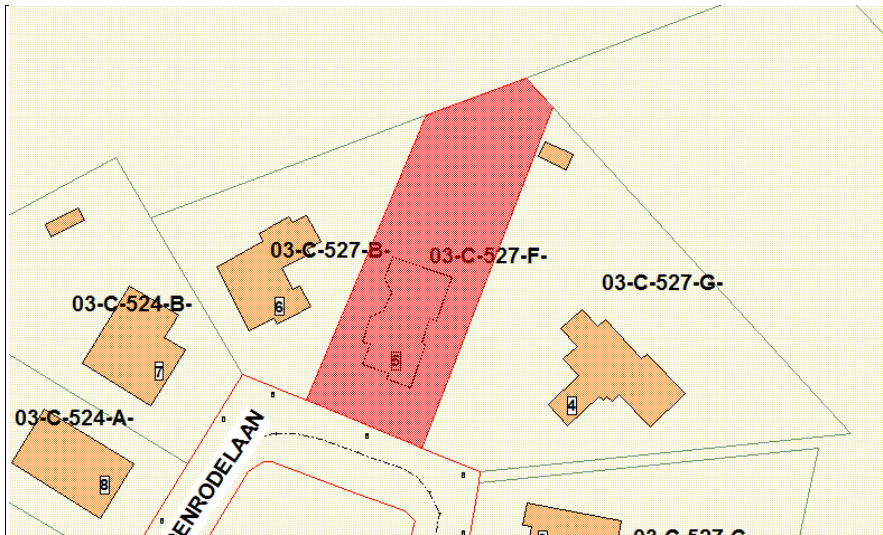
## STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

### I. GEGEVENS UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

#### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Afdeling 3 Sectie C  
perceelnr. 527F

SINT-OEDENRODELAAN 5



### Perceelsinformatie

#### Zoneringen

- Gewestplan, woonuitbreidingsgebied
- Gewestplan, parkgebieden
- Bijzonder Plan van Aanleg, zone voor alleenstaande en gekoppelde bebouwing (art. 2)

#### Bouwaanvragen

- 1997/00267: bouwen van woning - vergund dd. 15/05/1997
- 2003/00634/KJ: kappen van bomen - vergund dd. 18/09/2003

#### Bouwmisdrijven

Geen PV opgesteld

Voor meer informatie omtrent bouwmisdrijven kunt u de dienst handhaving contacteren –  
handhaving@hasselt.be

(Indien op deze vraag ontkennend wordt geantwoord betekent dit enkel dat er tot op vandaag geen overtreding(en) werd (en) vastgesteld en geverbaliseerd. Het is dan ook mogelijk dat de plaatselijke toestand niet overeenstemt met de vergunde toestand)

## Verkavelingsaanvragen

- Verkaveling 0619: vergund dd. 22/01/1982  
Reden niet-verval : voldoet aan 2/3-regel  
Lot 114 : Goedgekeurd

## Aanvragen tot wijziging van verkaveling

Geen verkavelingswijzigingen aangevraagd

## Afwijkingen

Geen afwijkingen aangevraagd

## Stedenbouwkundige attesten

Geen stedenbouwkundige attesten aangevraagd

## Voorkooprecht

Bestaat er een voorkooprecht in een ruimtelijk uitvoeringsplan?

NEEN

## II. Gegevens uit het plannenregister

### Gemeentelijke verordeningen

Onderwerp	Datum gmr	Datum BD	Datum MB	Datum BS
Wonen boven winkels	16/12/1997	05/03/1998	18/09/1998	12/12/1998
Gezinswoningen	15/05/2007	12/07/2007	/	27/08/2007
Vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen	18/09/2007	29/11/2007	/	14/01/2008
Kosten infrastructuurwerken openbaar domein Blauwe Boulevard	23/06/2009	20/08/2009	/	18/09/2009
Woonkwaliteit	26/04/2011	11/08/2011	/	29/08/2011

#### Andere regelgevingen

Onderwerp	Datum gmr
Kamers en studentenkamers	25/04/2006

## Bestemming

Indien het perceel gelegen is binnen de afbakeningslijn van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk", maar niet binnen een deelgebied, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande stedenbouwkundige voorschriften onverminderd van toepassing.

Voor meer informatie omtrent dit GRUP: [http://doc.ruimtevlaanderen.be/GRUP/00200/00209\\_00001/index.html](http://doc.ruimtevlaanderen.be/GRUP/00200/00209_00001/index.html)

- 2.22\_19\_1  
Gewestplan : Oorspronkelijk plan - Goedgekeurd dd. 03/04/1979  
Gewestplan Hasselt Genk

Geldig van : 01/04/1979 tot 31/12/2099  
Zonering : woonuitbreidingsgebied

- 2.22\_19\_2  
Gewestplan : **Gedeeltelijke wijziging** - Goedgekeurd dd. 06/10/2000  
**Gewestplan Hasselt Genk wijziging**  
Geldig van : 06/10/2000 tot 31/12/2099  
Zonering : woonuitbreidingsgebieden, parkgebieden
- 2.24\_6\_4  
Bijzonder Plan van Aanleg : **Volledige wijziging** - Goedgekeurd dd. 22/06/1994  
**Banneuxwijk**  
Geldig van : 22/06/1986 tot 31/12/2099  
Referentie gemeente : 31 quarto      Referentie R.O.-Limburg : Banneuxwijk D7058021D  
Zonering : zone voor alleenstaande en gekoppelde bebouwing (art. 2)
- 2.52\_15\_3  
Onteigeningsplan : **Gedeeltelijke wijziging** - Goedgekeurd dd. 22/06/1994  
**BPA 31 quarto**

## Milieuvergunningsaanvragen

Informatie over **milieuvergunningen** kan aangevraagd worden via mail [milieuvergunningen@hasselt.be](mailto:milieuvergunningen@hasselt.be) of per post: dienst leefmilieu, Groenplein 1 te 3500 Hasselt.

### OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.